

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222760

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 79

Сдается помещение свободного назначения
480 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Помещение оснащено витринным остеклением, имеет два отдельных входа, расположенных со стороны улицы и со двора. В помещении предусмотрена мокрая точка и современная инженерная инфраструктура. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Возможна установка вывески на фасаде здания. Помещение подключено к центральным коммуникациям.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, спа салон, бутик, буфет, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Университет	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	9	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	67.3 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-10-31 12:00:57

